



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 927**

23 Οκτωβρίου 2002

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας του οικισμού Παροικιά του Δήμου Πάρου (Ν. Κυκλάδων) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

Ι. Τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ. 4), 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) και 7 (παρ. 1, 2 και 4) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α΄ 33), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α΄ 4), ως ισχύουν.

ΙΙ. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2, 3, 9, 11, 29 και 70 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κλπ.» (Α΄ 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

ΙΙΙ. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 4 (παρ. 1), 6 (παρ. 1), 7, 8, 9 και 16 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 210), όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν και αντικαταστάθηκαν από τις διατάξεις 2,3,4,5,6,7 και 13 του Ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α/2000), 8 παρ. 1 του Ν.2052/1992 (ΦΕΚ Α΄ 94), καθώς και από τις διατάξεις του άρθρου 34 παρ. 5 του Ν.2971/2001 (Α΄ 285), με τις οποίες ερμηνεύθηκε το άρθρο 3 παρ. 1 εδ. α του Ν.2831/2000.

Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 8 του Ν.2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α΄ 94).

IV. Τις διατάξεις του Ν.3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (Α΄ 153)/

V. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρου 27 του Ν.2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

VI. Τις διατάξεις του άρθρου 2 (παρ. α) του Π. Δ/τος 183/1986 «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» (Α΄ 70).

VII. Την 30951/1262/12.3.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του οικισμού Παροικιάς του Δήμου Πάρου (Ν. Κυκλάδων)» (Δ΄ 220), όπως επαναδημοσιεύθηκε με την 67196/3440/23.5.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 624).

VIII. Την 62626/3179/1995 απόφαση της Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένων τμημάτων της πολεοδομικής ενότητας του οικισμού Παροικιάς του Δήμου Πάρου (Ν. Κυκλάδων)».

IX. Την 4065/737/1993 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση πολεοδομικής προμελέτης της πολεοδομικής ενότητας του οικισμού Παροικιάς του Δήμου Πάρου (Ν. Κυκλάδων)».

X. Τις 36/1993, 50/1994, 68/1995 και 246/2000, 247/2000, 248/2000 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Πάρου.

XI. Τις 412/1994 και 88/1995 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του ΥΠΕΧΩΔΕ καθώς και την αριθ. 5/15.2.2000 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Υπουργείου Αιγαίου.

XII. Την με αριθ. 2970/1999 απόφαση του Σ.τ.Ε., η οποία ακυρώνει το από 30.8/25.9.1995 Π.Δ. (ΦΕΚ 743/Δ/1995) «Εγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας του οικισμού Παροικιάς Δήμου Πάρου».

XIII. Την με αρ. 2765/24.5.2001 εισήγηση της ΚΑ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων Κυκλάδων.

XIV. Την με αριθμ. 2836/29.11.2001 εισήγηση της Α΄ Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων.

XV. Το με αριθμ. 3289/9.1.2002 έγγραφο της Β΄ Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

XVI. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του Δ/τος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

XVII. Τις υπ΄ αριθμ. 387/95 και 320/2002 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση των Υπουργών Πολιτισμού και Αιγαίου, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται:

Α. Το πολεοδομικό σχέδιο τμήματος της πολεοδομικής ενότητας του οικισμού Παροικιάς του Δήμου Πάρου (Ν. Κυκλάδων), που είναι οικισμός προϋφιστάμενος του έτους 1923, έχει χαρακτηρισθεί ως παραδοσιακός με το από 19.10.1978 Π.Δ/γμα (Δ΄ 594) και που τμήματά του έχουν χαρακτηρισθεί ως πυκνοδομημένα με την 62626/3179/1995 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ως εξής:

α) των πυκνοδομημένων τμημάτων του οικισμού προ του έτους 1923, με τις διατάξεις των άρθρων 1 και 2 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 και

β) των λοιπών τμημάτων του, που είναι αραιοδομημένα και αδόμητα με τις διατάξεις του Ν. 1337/1983, με τον καθορισμό στις παραπάνω περιοχές (περ. α και β) οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων στάθμευσης, πλατείας - υπογείου χώρου στάθμευσης, πρασίνου, αρχαιολογικών χώρων, χώρων εκπαίδευσης, παιδικής χαράς, παιδικού σταθμού, χώρου φυτωρίου Υπουργείου Γεωργίας, πνευματικού κέντρου, αθλοπαιδιών, πνευματικού - πολιτιστικού κέντρου, ιερού ναού - πάρκου, επαγγελματικής σχολής, αθλητικών εγκαταστάσεων, μουσείου και θέσης και διάταξης κτιρίων εκκλησίας.

Β. Η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού του ίδιου Δήμου, με τη μετατόπιση οικοδομικών - ρυμοτομικών γραμμών.

Γ. Οι ρυθμίσεις των παραγράφων Α και Β φαίνονται στα δέκα πέντε (15) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Γενικό Γραμματέα του Υπουργείου Αιγαίου με την 9218/2002 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται μαζί με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός των περιοχών των οποίων το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με την παρ. Α, β του άρθρου 1 του παρόντος διατάγματος και καθορίζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης των περιοχών, των οποίων το σχέδιο εγκρίνεται με την παρ. Α, α του άρθρου 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

1. Στα οικοδομικά τετράγωνα των παραπάνω περιοχών επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 3 του από 23.12.1987 Π. Δ/τος (Δ΄ 166) με εξαίρεση τις ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις πλην των περιπτώσεων της παρακάτω παραγράφου 4, τα πρατήρια βενζίνης, τα κτίρια στάθμευσης και τα συνεργεία επισκευής αυτοκινήτων και μοτοσυκλετών.

2. Στα τμήματα των οικοδομικών τετραγώνων, που φαίνονται στα σχετικά διαγράμματα με μαύρη διαγράμμιση και εμπίπτουν στους τομείς ΙΙ και ΙΙΙ, επιτρέπονται οι χρήσεις του Πολεοδομικού Κέντρου, όπως προσδιορίζονται με το άρθρο 4 του παραπάνω Π. Δ/τος με εξαίρεση τις ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις πλην των περιπτώσεων της παρακάτω παρ. 4, και τα κτίρια στάθμευσης.

3. Απαγορεύεται σε όλους τους τομείς η μετατροπή υπαρχόντων κτιρίων με χρήση κατοικίας σε ξενώνες, ξενοδοχεία πλην των περιπτώσεων της παρακάτω παρ. 4, επιπλωμένα δωμάτια, τουριστικά και εμπορικά καταστήματα και γραφεία, εστιατόρια, αναψυκτήρια, FAST FOODS, μουσικά και χορευτικά κέντρα, γραφεία ενοικιάσεως αυτοκινήτων και δικύκλων.

4. Επιτρέπεται η μετατροπή κτιρίων για την επέκταση των αιθουσών κοινής χρήσης των υφισταμένων ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων σε όμορα οικόπεδα και όχι καθ' υπέρβαση του συντελεστή δόμησης του τομέα, μόνο προκειμένου να υπαχθεί η μονάδα σε ανώτερη της αρχικά εγκεκριμένης από τον ΕΟΤ κατηγορίας.

5. Απαγορεύεται η κατασκευή και λειτουργία νέων χορευτικών κέντρων (ντισκοτέκ, μπαρ και μπαρ με κάθε είδους μουσική).

6. Σε όλη την περιοχή της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται, απαγορεύεται η λειτουργία επιχειρήσεων FAST FOOD και οβελιστηρίων. Οι άδειες υπαρχόντων λήγουν δύο (2) χρόνια από τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος και δεν ανανεώνονται.

Άρθρο 4

1. Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο με την παρ. Α του άρθρου 1 του παρόντος, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2), τριών (3), τεσσάρων (4), έξι (6), οκτώ (8), δέκα (10), δώδεκα (12), δεκαπέντε (15), είκοσι (20) μέτρων και μεταβλητό πλάτους από δύο (2) έως έξι (6), από τέσσερα (4) έως έξι (6), από τέσσερα (4) έως οκτώ (8), όπως φαίνεται στα διαγράμματα του άρθρου 1.

2. Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας τροποποιείται το σχέδιο, καταργείται το προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο σχέδιο προκήπιο και επιβάλλεται νέο πλάτος τεσσάρων (4) και έξι (6) μέτρων, όπως φαίνεται στα ίδια ως άνω διαγράμματα.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης καθορίζονται κατά τομείς Ι, ΙΙ και ΙΙΙ, όπως φαίνεται στα σχετικά διαγράμματα ως εξής:

Α. Τομέας Ι (πυκνοδομημένο - συνεκτικό τμήμα του οικισμού προ του 1923)

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10,00) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ. μέτρα.

2. Κατά παρέκκλιση, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:

α. Τα οικόπεδα, τα οποία στις 13.11.1978, ημέρα δημοσίευσης του από 19.10.1978 Π.
Δ/τος (Δ΄ 594) είχαν:

- Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8,00) μέτρα
- Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150,00) τ. μέτρα

β. Τα οικόπεδα, τα οποία στις 2.7.1968, ημέρα δημοσίευσης του από 15.6.1968
Π. Δ/τος (Δ΄ 111) είχαν:

- Ελάχιστο πρόσωπο: έξι (6,00) μέτρα
- Ελάχιστο εμβαδόν : εκατόν (100,00) τ. μέτρα.

3. Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης και ο συντελεστής δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

α. Για οικόπεδα μέχρι 300 τ.μ. μέγιστο ποσοστό κάλυψης εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους και συντελεστής δόμησης οκτώ δέκατα (0,8).

Στα οικόπεδα αυτά μπορεί η καλυπτόμενη επιφάνεια να μην είναι μικρότερη των 80,00 τ.μ. και η συνολική να μην είναι μικρότερη των 100,00 τ.μ.

β. Για οικόπεδα μεγαλύτερα των 300 τ.μ. συντελεστής δόμησης επτά δέκατα (0,7) και ποσοστό κάλυψης εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

Για τα οικόπεδα αυτά η ελάχιστη συνολική επιφάνεια των ορόφων επιτρέπεται να είναι διακόσια σαράντα (240,00) τ.μ.

4. Μέγιστος αριθμός ορόφων των κτιρίων: δύο (2) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επτά και μισό (7,50) μέτρα συμπεριλαμβανομένου και του στηθαίου.

5. Το ανεγερθησόμενο κτίριο πρέπει να εφάπτεται ή να απέχει δύο και μισό (2,50) μέτρα τουλάχιστον από τα πλάγια ή οπίσθια όρια του οικοπέδου.

6. Για την εγκατάσταση νέας λειτουργίας ή συνέχιση της υπάρχουσας με νέο ιδιοκτήτη και εφόσον δεν απαγορεύεται από τις διατάξεις του παρόντος Δ/τος εκτός της κατοικίας, απαιτείται έγκριση από την Ε.Π.Α.Ε. και το Δήμο, είτε είναι απαραίτητη η έκδοση οικοδομικής άδειας και άδειας λειτουργίας για την εγκατάσταση αυτή είτε όχι. Τα ανωτέρω δεν ισχύουν για κτίρια με χρήση κατοικίας.

Β. Τομέας ΙΙ

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα τέσσερα (14,00) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500) τ. μέτρα.

2. Κατά παρέκκλιση, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:

α. Τα οικόπεδα, τα οποία στις 2.6.1989, ημέρα δημοσίευσης του από 11.5.1989 Π. Δ/τος (Δ΄ 345) είχαν:

- Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12,00) μέτρα
- Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300,00) τ. μέτρα

β. Τα οικόπεδα, τα οποία στις 2.7.1968, ημέρα δημοσίευσης του από 15.6.1968 Π. Δ/τος (Δ΄ 111) είχαν:

- Ελάχιστο πρόσωπο: έξι (6,00) μέτρα
- Ελάχιστο εμβαδόν : εκατόν (100,00) τ. μέτρα.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφανείας τους.

4. Συντελεστής δόμησης: πέντε δέκατα (0,5).

5. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων των κτιρίων: δύο (2) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών επτά και μισό (7,50) μέτρα, συμπεριλαμβανομένου και του στηθαίου.

Γ. Τομέας ΙΙΙ

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα οκτώ (18,00) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: οκτακόσια (800) τ. μέτρα.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφανείας τους.

3. Συντελεστής δόμησης: τέσσερα δέκατα (0,4).

4. α. Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων: δύο (2) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών επτά και μισό (7,50) μέτρα, συμπεριλαμβανομένου και του στηθαίου

β. Η επιφάνεια του δεύτερου ορόφου του κτιρίου δεν μπορεί να υπερβαίνει το 30% του πραγματοποιούμενου συντελεστή δόμησης. Το ύψος του μονόροφου τμήματος του κτιρίου δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει τα τέσσερα (4,00) μέτρα.

5. Η ογκοπλαστική διαμόρφωση του κτιρίου, η διάταξή του μέσα στο γήπεδο και τα μορφολογικά χαρακτηριστικά προσαρμόζονται στα παραδοσιακά πρότυπα.

6. Η σύνθεση του κτιριακού όγκου, που προκύπτει από την εκμετάλλευση του γηπέδου, διέπεται από τους παρακάτω όρους:

α. Επιβάλλεται η διάσπαση ενιαίου κτιριακού όγκου έτσι ώστε να δημιουργούνται επιμέρους κτιριακοί όγκοι - πτέρυγες, η διάκριση των οποίων επιτυγχάνεται ογκοπλαστικά με τη δημιουργία υψομετρικής διαφοράς της άνω στάθμης των δωμάτων καθώς και τη μετάθεσή τους σε κάτοψη κατά την μία ή άλλη κύρια κατεύθυνση. Οι κατ' αυτόν τον τρόπο διαμορφούμενοι όγκοι μπορούν να βρίσκονται είτε σε επαφή μεταξύ τους είτε να συνδέονται με ημιυπαίθριους χώρους ή αυλές, δημιουργώντας όμως απαραίτητα ενιαίο αρχιτεκτονικό σύνολο με ενότητα και συνοχή, σύμφωνα με τα παραδοσιακά πρότυπα των κατοικιών μη επιτρεπομένης κατ' αυτό τον τρόπο της δημιουργίας ίσου όγκου ανεξαρτήτων και διάσπαρτων κτιρίων στο γήπεδο.

β. Επιτρέπεται η δημιουργία στο ίδιο γήπεδο δύο ή περισσότερων διακεκριμένων διακεκριμένων αρχιτεκτονικών συνόλων, που σχεδιάζονται κατά τα προηγούμενα ή ο συνδυασμός αρχιτεκτονικών συνόλων και μεμονωμένων κτιρίων, τοποθετούνται δε κατά τέτοιο τρόπο στο γήπεδο ώστε να διαφυλάσσεται το φυσικό περιβάλλον.

γ. Ο μέγιστος επιτρεπόμενος όγκος των επιμέρους κτιριακών όγκων με ενιαία στάθμη δώματος ενός αρχιτεκτονικού συνόλου ή μεμονωμένου κτιρίου δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 400 μ3 πάνω από τη στάθμη του φυσικού εδάφους στην περίπτωση μονόροφου κτιρίου ή μονόροφης πτέρυγας αρχιτεκτονικού συνόλου ή τα 700 μ3 στην περίπτωση διώροφου κτιρίου ή πτέρυγας.

Δ. Και στους τρεις τομείς ισχύουν τα παρακάτω:

1. Επιπλέον των προϋποθέσεων των παρ. 1 και 2 των ενοτήτων Α και Β και της παρ. 1 της ενότητας Γ, απαιτείται όπως στο οικοδομήσιμο τμήμα των οικοπέδων εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με:

- ελάχιστη επιφάνεια: πενήντα (50,00) τ.μ. και
- ελάχιστη πλευρά: πέντε (5,00) μέτρα.

2. Σε περίπτωση κατασκευής στεγασμένου - κλειστού χώρου στάθμευσης (γκαράζ), η επιφάνειά του, η οποία δεν προσμετράται στο συντελεστή δόμησης, δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη των είκοσι πέντε (25,00) τ.μ. ανά άρτιο οικόπεδο και το μέγιστο επιτροπόμενο ύψος του τα δύο μέτρα και είκοσι εκατοστά του μέτρου (2,20 μ.)

Άρθρο 6

Και στους τρεις τομείς Ι, ΙΙ και ΙΙΙ καθορίζονται οι παρακάτω όροι και περιορισμοί δόμησης:

1. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων, μετρούμενο στο περίγραμμα του κτιρίου, υπολογίζεται από τη φυσική στάθμη του εδάφους, όπως αυτή ορίζεται από το εγκεκριμένο τοπογραφικό υπόβαθρο. Σε καμμιά περίπτωση δεν επιτρέπεται να προκύψει λόγω κλίσεως του εδάφους δεύτερος ή τρίτος όροφος, αντίστοιχα, λόγω χρήσεως του υπογείου. Δεν κατασκευάζονται νέα υπόγεια στον τομέα Ι. Το ύψος των κτιρίων, που ανεγείρονται στα οικόπεδα που είναι όμορα με εκκλησίες, δεν επιτρέπεται να ξεπεράσει τα τρία μέτρα και πενήντα εκατοστά του μέτρου (3,50) συμπεριλαμβανομένου και του στηθαίου.

2. Η τοποθέτηση του κτιρίου μέσα στο οικόπεδο γίνεται με τα παρακάτω κριτήρια:

α. Να μη βλάπτεται ο πολεοδομικός ιστός του οικισμού

β. Να προστατεύονται βασικά σημεία θέας των κοινοχρήστων χώρων

γ. Να προστατεύεται κατά το δυνατόν η θέα των όμορων οικοπέδων

δ. Να μη δημιουργούνται υποβαθμισμένοι ελεύθεροι χώροι ανάμεσα σε όμορες ιδιοκτησίες.

3. Στους τομείς Ι και ΙΙ επιβάλλεται η διάσπαση των

όγκων των κτιρίων σε μικρότερους, όταν προκύπτει κτιριακός όγκος μεγαλύτερος των πεντακοσίων πενήντα κυβικών μέτρων (550,00 μ3) στην περίπτωση μονώροφου κτιρίου ή επτακοσίων πενήντα κυβικών μέτρων (750,00 μ3) σε περίπτωση διώροφου κτιρίου.

Η συνολική επιτρεπόμενη εκμετάλλευση του οικοπέδου και στους τρεις τομείς δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 2.000 μ3 για χώρους κυρίας χρήσεως και 350 μ3 για υπόγειους χώρους με εξαίρεση των προβλεπομένων γκαράζ κάτω από δημόσιους χώρους.

4. Η οροφή του υπογείου δεν επιτρέπεται σε κανένα σημείο του κτιρίου να βρίσκεται σε ύψος μεγαλύτερο των 0,80 μ. από τη στάθμη του γύρω φυσικού εδάφους.

Απαγορεύεται η πρόσβαση προς το υπόγειο από τον εξωτερικό χώρο του κτιρίου με εξαίρεση τους χώρους, που καθορίζονται ειδικότερα για χρήση υπογείων χώρων στάθμευσης.

5. Το μέγιστο ενιαίο μήκος πρόσοψης νέου κτιρίου δεν μπορεί να υπερβαίνει τα δέκα μέτρα (10,00 μ.). Σε περίπτωση μεγαλύτερης πρόσοψης είτε του αυτοτελούς κιτρίου είτε σε συνέχεια άλλου κτιρίου όμορου οικοπέδου, αυτή διαμορφώνεται κλιμακωτά με μετατόπιση του όγκου κατά ένα μέτρο (1,00 μ.) τουλάχιστον.

6. Για τη διαμόρφωση ακάλυπτων χώρων των οικοπέδων, επιτρέπονται μόνο οι απολύτως αναγκαίες εκσκαφές.

Σε περίπτωση κεκλιμένου εδάφους, επιτρέπεται η διαμόρφωση του οικοπέδου με αναλημματικούς τοίχους ή πρανή μεγίστου ύψους ενός και μισού μέτρου (1,50 μ.), μετά από έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.

Η διαμόρφωση των ακάλυπτων χώρων, με τις αρχικές στάθμες όπως προκύπτουν από τα επίσημα τοπογραφικά της Πολεοδομικής μελέτης και τις τελικές στάθμες, υποβάλλεται σε χωριστό σχέδιο κατά την έκδοση της άδειας.

7. Απαγορεύονται:

α. Η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (Pilotis)

β. Η τοποθέτηση λυομένων οικίσκων

γ. Η ολοκλήρωση των οικοδομικών εργασιών στον όροφο πριν την ολοκλήρωση των εξωτερικών επιχρισμάτων και την τοποθέτηση των κουφωμάτων στο ισόγειο.

8. Απαγορεύεται η κατεδάφιση ή γενικά αλλοίωση προεξοχών, διαπλατύνσεων και αρχιτεκτονικών στοιχείων όπως εξωτερικές συμπαγείς σκάλες, παράλληλες (κατά μήκος του κτιρίου) παραδοσιακές στοές, που βρίσκονται εντός κοινοχρήστων χώρων και εγκάρσιες σε χρήση κοινού γούρνες, συμπαγή καθίσματα κατά μήκος των προσόψεων, συμπαγείς διακοσμήσεις, τοίχοι που διαχωρίζουν ή διαμορφώνουν χώρους, κατασκευές υψομετρικών διαμορφώσεων, καθώς επίσης η κοπή δένδρων και η καταστροφή κάθε είδους φύτευσης που υπάρχει εντός των κοινοχρήστων χώρων.

Κατ’ εξαίρεση, σε περίπτωση κατά την οποία για την ανέγερση οικοδομής επιβάλλεται η κοπή δένδρων καρποφόρων ή μη, όπως και η κατάργηση κήπων, απαιτείται η έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.

9. Απαγορεύεται η χορήγηση άδειας κατεδάφισης σε κτίσματα άνω των 80 ετών, εκτός αν χαρακτηρισθούν από την αρμόδια Υπηρεσία ως μη αξιόλογα.

10. Οι αναλογίες των διαστάσεων των ανοιγμάτων επιβάλλεται να είναι:

α. Για τα παράθυρα 1:1,5 έως 2,00 με μέγιστη οριζόντια διάσταση ένα μέτρο (1,00 μ.)

β. Για τους φεγγίτες στους βοηθητικούς χώρους 1:1 έως 1:2 με μέγιστη οριζόντια διάσταση εξήντα εκατοστά του μέτρου (0,60 μ.)

γ. Για τις πόρτες μονόφυλλες ή δίφυλλες 1:2,5 με μέγιστη οριζόντια διάσταση ένα μέτρο (1,00 μ.) και μόνο για την κύρια είσοδο ένα μέτρο και είκοσι εκατοστά του μέτρου (1,20 μ.)

δ. Για τις προθήκες καταστημάτων οι αναλογίες ανοιγμάτων είναι 1:1,5 έως 1:2 και η μέγιστη οριζόντια διάσταση ένα μέτρο και είκοσι εκατοστά του μέτρου (1,20 μ.)

Ανάμεσα σε δύο πόρτες ή παράθυρα πρέπει να υπάρχει λαμπάς τουλάχιστον εξήντα εκατοστά του μέτρου (0,60 μ.).

11. Το άθροισμα των επιφανειών των ανοιγμάτων δεν πρέπει να υπερβαίνει τα είκοσι πέντε τοις εκατό (25%) της αντίστοιχης όψης που βρίσκονται.

12. Επιτρέπεται η κατασκευή ανοικτών εξωστών σε πρόβολο μεγίστου πλάτους ενός μέτρου (1,00 μ.) και συνολικού μήκους όχι μεγαλύτερου του 1/3 του μήκους της όψεως του κτιρίου και πάντως όχι μεγαλύτερο των δύο μέτρων και πενήντα εκατοστών του μέτρου (2,50 μ.) Απαγορεύονται οι γωνιακοί εξώστες σε πρόβολο.

13. Απαγορεύεται η δημιουργία τόξων, βολτών, διακοσμητικών αψίδων εκτός του σώματος του κτιρίου, με εξαίρεση την περίπτωση που διαμορφώνουν είσοδο. Τα τόξα έχουν υποχρεωτικά πλάτος σαράντα εκατοστά του μέτρου (0,40 μ.) Απαγορεύεται η δημιουργία γύψινων διακοσμήσεων και άλλων παρεμφερών.

Επιτρέπονται οι σοβατιστές ή μαρμάρινες φάσεις κουφωμάτων πλάτους τουλάχιστον δέκα εκατοστών του μέτρου (0,10 μ.).

14. Ο μόνος επιτρεπτός τρόπος στέγασης είναι το επίπεδο δώμα, ο φέρων θόλος και το τύμπανο. Το δώμα έχει υποχρεωτικά στηθαίο συμπαγές ύψους από είκοσι εκατοστά του μέτρου έως ογδόντα εκατοστά του μέτρου (0,20 - 0,80 μ.) με ίση ή κυρτή απόληξη.

Απαγορεύονται οι διακοσμήσεις επί του στηθαίου (υπερυψώσεις και εγκοπές ψευδολαϊκής μορφής).

15. Επιτρέπεται η δημιουργία μη μόνιμων ξύλινων ή σιδηρών (απαγορευομένων των κατασκευών από σωλήνα) σκιαδίων αντιανεμιών και τεντών εφαπτομένων ή μη της οικοδομής με επικάλυψη καλάμι ή ύφασμα υπό τον όρο ότι είναι οριζόντιες.

Απαγορεύονται τα καμπύλα προστεγάσματα και η χρήση πλαστικού, αλουμινίου, ετερνίτη ή παρεμφερούς υλικού.

16. Οι τέντες είναι λευκές περιορισμένων διαστάσεων και για την τοποθέτησή τους απαιτείται οικοδομική άδεια, εκδιδομένη μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ, ως προς το μέγεθος, μορφή, διαστάσεις και τρόπο στήριξης.

Εάν οι παραπάνω κατασκευές βρίσκονται εντός κοινοχρήστων χώρων απαιτείται η προηγούμενη έγκριση από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου.

17. Για τις υπάρχουσες μη μόνιμες κατασκευές, που δεν πληρούν τους παραπάνω όρους, απαιτείται, όπως εντός έτους από τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος προσαρμοσθούν στις διατάξεις του παρόντος δ/τος, άλλως θεωρούνται αυθαίρετες.

18. Οι εξωτερικοί τοίχοι είναι είτε από εμφανή λιθοδομή ή σε όλη τους την επιφάνεια επιχρισμένοι με κονίαμα τριπτό, αποκλειομένης κάθε άλλης επιφανείας (ξύλο, πλαστικό, αλουμίνιο, σίδερο, ετερνίτης, σαγρέ και ρελιέφ κάθε είδους, πεταχτό κλπ). Το χρωμάτισμα γίνεται αποκλειστικά με υδρόχρωμα ή πλαστικό αποκλειομένου κάθε άλλου υλικού σε χρώμα λευκό.

Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται άλλο χρώμα πλην του λευκού μετά από άδεια της ΕΠΑΕ βάσει σχεδίων, χρωματισμών, δειγμάτων και πλήρους αιτιολογημένης έκθεσης.

19. Κατώφλια, ποδιές, λαμπάδες, υπέρθυρα, σκαλοπάτια κατασκευάζονται υποχρεωτικά από σοβά, πέτρα, μάρμαρο ή πλάκες ή ορατό μπετόν επεξεργασμένο κατάλληλα βαμμένο άσπρο.

Τα στηθαία σε σκάλες και μπαλκόνια είναι συμπαγή ή από ξύλο ή σίδερο απλής κατασκευής.

20. Τα κουφώματα πρέπει να είναι ξύλινα, μονόχρωμα σύμφωνα με τα παραδοσιακά πρότυπα.

Απαγορεύεται να μείνουν στο φυσικό τους χρώμα με βαφή λαδιού ή παρεμφερούς υλικού.

Επιτρέπονται τα μονόφυλλα κουφώματα μόνον εφόσον διαιρούνται με καϊτια. Ο παραπάνω περιορισμός δεν ισχύει για τους φεγγίτες.

Απαγορεύονται οι διακοσμητικοί (φερ-φορζέ) μεντεσέδες. Οι ορατοί μεντεσέδες είναι ευθύγραμμοι χωρίς διακοσμήσεις.

Τα παντζούρια πρέπει να είναι ταμπλαδωτά, καρφωτά ή περσιδωτά απαγορευμένων των γαλλικών ή γερμανικών παντζουριών.

21. Απαγορεύεται η τοποθέτηση κάθε είδους φωτεινών επιγραφών ζωγραφικών διακοσμήσεων και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου, επιτοίχιες, αυτοφερόμενες καθώς και σε ικριώματα μέσα στο χώρο των οικοπέδων ή μπροστά από αυτά εντός των ακαλύπτων ή κοινοχρήστων χώρων σε όλη την έκταση του οικισμού.

Επιτρέπονται οι επιγραφές περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση του κτιρίου ή δίνουν συγκεκριμένες πληροφορίες (αναχωρήσεις πλοίων, κλπ.) οι οποίες τοποθετούνται σε θέση που δεν αλλοιώνουν ή καλύπτουν την μορφή του κτιρίου, μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ και της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου.

Η επιφάνεια των παραπάνω επιγραφών δεν μπορεί να υπερβαίνει τα πενήντα εκατοστά του μέτρου (0,50 μ.) με μέγιστη διάσταση 1,20 επί 0,40.

Για την έγκρισή τους απαιτείται:

α. Φωτογραφία του κτιρίου και των γειτονικών του

β. Σχέδια της όψης που θα τοποθετηθεί, τομές και γραφική παράσταση της επιγραφής

γ. Τεχνική περιγραφή όπου θα αναφέρονται τα υλικά, ο τρόπος κατασκευής και στήριξης

Για όσες επιγραφές δεν έχει εφαρμοσθεί το άρθρο 20 παρ. 2 του ΓΟΚ, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 17 του Ν. 2831/2000 Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις απαιτείται όπως εντός τριών μηνών από της δημοσιεύσεως του παρόντος δ/τος εκδοθεί η σχετική άδεια, άλλως θεωρούνται αυθαίρετες.

22. Απαγορεύονται οι εξωτερικές προθήκες ανοικτές ή κλειστές που προεξέχουν άνω των οκτώ εκατοστών του μέτρου (0,08 μ.) σε κοινόχρηστο χώρο. Απαγορεύεται η κατάληψη κοινόχρηστου χώρου δια κινητών ή σταθερών εκθετηρίων εμπορευμάτων.

23. Απαγορεύονται κάθε είδους μόνιμα καθίσματα και τραπέζια (σιδερένια, ξύλινα, πλαστικά, ετερνίτη κλπ.) σε κοινόχρηστους χώρους και σε πρασιές ή αυλές καταστημάτων.

Για τα ήδη υπάρχοντα δίνεται προθεσμία έξι μηνών από την δημοσίευση του παρόντος για την αντικατάστασή τους με κινητά.

24. Απαγορεύεται η τοποθέτηση γλαστρών ή διακοσμητικών ή λειτουργικών σταθερών ή κινητών διαχωριστικών (αντιανέμια κλπ.) από γύψο, πλαστικό, σίδερο, ξύλο, ετερνίτη στους κοινόχρηστους χώρους.

Για τα ήδη υπάρχοντα δίνεται προθεσμία έξι μηνών από τη δημοσίευση του παρόντος για την αντικατάσταση ή κατάργησή τους.

25. Επιτρέπονται τα παρακάτω λειτουργικά και μορφολογικά στοιχεία:

α. Δεξαμενές νερού με μέγιστο ύψος ογδόντα εκατοστά του μέτρου (0,80 μ.) από την φυσική στάθμη του εδάφους οι οποίες δεν προσμετρώνται στο συντελεστή δόμησης.

β. Ανοιχτές κλίμακες

γ. Τοίχοι αντιστήριξης

δ. Καμινάδες και ανοιχτοί φούρνοι. Δεν κατασκευάζονται ανοιχτοί φούρνοι στα κτίσματα του τομέα Ι.

26. Οι περιφράξεις των οικοπέδων κατασκευάζονται αποκλειστικά από λιθοδομή ή αγρολιθοδομή σύμφωνα με τα παραδοσιακά πρότυπα ύψους μέχρι δύο μέτρα και είκοσι εκατοστά του μέτρου (2, 20 μ.).

Στις αυλόθυρες απαγορεύονται οι διακοσμητικές επιαλύψεις με βόλτα, τόξα, αψίδες ή άλλη διακοσμητική μη παραδοσιακή επικάλυψη.

Για τα υλικά κατασκευής, το ύψος και τη μορφή των αυλοθύρων λαμβάνονται υπόψη τα παραδοσιακά πρότυπα.

27. Απαγορεύεται η αντικατάσταση και επισκευή υπαρχόντων πέτρινων λιθόστρωτων ή πλακόστρωτων δρόμων πεζοδρομίων και διαπλατύνσεων οιουδήποτε πλάτους με οποιοδήποτε άλλο υλικό εκτός από το ήδη υπάρχον.

28. Απαγορεύεται η χρησιμοποίηση μοκετών, πλαστικών ή άλλων παρεμφερών υλικών για την επίστρωση των κοινοχρήστων χώρων του οικισμού.

29. Επιτρέπεται η αναστήλωση ερειπωμένων κτισμάτων έστω και αν οι απαιτούμενες να εκτελεσθούν εργασίες αντίκεινται στις διατάξεις του παρόντος διατάγματος.

Η αναστήλωση επιτρέπεται μόνον κατόπιν τεκμηριωμένης έρευνας (φωτογραφίες με βεβαίωση χρονολογίας θεωρημένες από το Δήμο, σχέδια, σαφή ίχνη, βιβλιογραφικές μαρτυρίες προφορικές ένορκες μαρτυρίες) η οποία αποδεικνύει την ακριβή αρχική μορφή του κτίσματος.

Επίσης επιτρέπεται η επισκευή και αποκατάσταση παλαιών κτιρίων αντιπροσωπευτικών της παραδοσιακής λαϊκής ή νεοκλασσικής αρχιτεκτονικής ύστερα από αιτιολογημένη κρίση της ΕΠΑΕ ή μόνον του ΥΠ.ΠΟ, εφόσον πρόκειται για κτίσμα χαρακτηρισμένο από το ΥΠ.ΠΟ ως μνημείο, έστω και αν οι απαιτούμενες να εκτελεσθούν εργασίες αντίκεινται στις διατάξεις του παρόντος.

Η παραπάνω επέμβαση γίνεται μόνο αν υπάρχουν αρκετά αποδεικτικά στοιχεία (όπως αναφέρονται στην προηγούμενη παράγραφο) για την αρχική μορφή του κτίσματος, το οποίο κρίνεται από την ΕΠΑΕ ή το ΥΠ.ΠΟ αναλόγως.

30. Κάθε έργο υποδομής, που εκτελείται από Οργανισμό κοινής ωφελείας όπως ΔΕΗ, ΟΤΕ, Τοπική Αυτοδιοίκηση κλπ., και γενικά κάθε έργο που αφορά στη διαμόρφωση, τροποποίηση και ανάπλαση κοινοχρήστων χώρων, προσαρμόζεται στα παραδοσιακά πρότυπα και εκτελείται κατόπιν έγκρισης της σχετικής μελέτης από τον Δήμο και την ΕΠΑΕ.

Ειδικότερα η τοποθέτηση μετρητού ηλεκτρικού ρεύματος και κάθε άλλο στοιχείο παροχής των οργανισμών κοινής ωφελείας, τοποθετείται σε μη εμφανή επιφάνεια.

31. Οι Οργανισμοί Κοινής Ωφελείας υποχρεούνται να αναλάβουν με δικές τους δαπάνες την εγκατάσταση ή και

την βελτίωση των εγκαταστάσεών τους και την αποκατάσταση της αρχικής μορφής των οδών και γενικά των κοινοχρήστων χώρων.

Επιβάλλεται η εγκατάσταση μίας κεντρικής κεραίας τηλεοράσεως ανά οικοδομικό τετράγωνο σε θέση μη εμφανή από τους κοινόχρηστους χώρους.

32. Απαγορεύεται η τοποθέτηση ηλιακών θερμοσιφώνων σε εμφανή σημεία της οικοδομής ή του οικοπέδου.

33. Η Πολεοδομική Υπηρεσία μετά από έλεγχο των τίτλων διαβιβάζει υποχρεωτικά στην ΕΠΑΕ τον φάκελλο οποιουδήποτε θέματος προκειμένου αυτή να γνωμοδοτήσει.

Ειδικότερα για θέματα που ορίζονται στον παρόντα κανονισμό όπως π.χ. χρήσεις, επιγραφές, διαμόρφωση κοινοχρήστων χώρων κλπ. διαβιβάζει τον σχετικό φάκελλο στο Δήμο για γνωμοδότηση και έγκριση.

Στις περιπτώσεις που κατά την εφαρμογή των ειδικών και γενικών πολεοδομικών διατάξεων ο Δήμος ή η ΕΠΑΕ κρίνει ότι θίγεται το παραδοσιακό περιβάλλον, η Πολεοδομική Υπηρεσία διαβιβάζει το θέμα στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Αιγαίου για ειδική ρύθμιση σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000 Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες Πολεοδομικές διατάξεις.

34. Οι υποβαλλόμενες στην ΕΠΑΕ μελέτες προς έγκριση εμπεριέχουν τουλάχιστον τα παρακάτω στοιχεία:

α. Μία σειρά αρχιτεκτονικών σχεδίων

β. Απόσπασμα εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου κλίμακας 1 : 1.000 όπου σημειούται το οικόπεδο

γ. Τοπογραφικό διάγραμμα με υψομετρικές καμπύλες σε κλίμακα 1:200 ή 1:500 όπου σημειώνεται με ακρίβεια η υπάρχουσα κατάσταση, η προτεινόμενη διαμόρφωση, τα διαγράμματα κάλυψης, η υπάρχουσα φύτευση (δένδρα κλπ.), τα γειτονικά οικόπεδα όπου σημειούται ο αριθμός ορόφων των κτιρίων που υπάρχουν εντός των οικοπέδων, η παλαιότητά τους, η χρήση τους, η θέση και διάσταση του ακαλύπτου χώρου καθώς και δύο σχηματικές τομές του εδάφους του οικοπέδου. Σε περίπτωση μικροεπισκευών δεν είναι απαραίτητη η υποβολή τοπογραφικού.

δ. Φωτογραφίες με γενική άποψη της οδού και όλων των όψεων του κτιρίου (σε περίπτωση επισκευής ή προσθήκης) και των γειτονικών κτιρίων θεωρημένο από το Δήμο.

ε. Δειγματολόγιο χρωματισμού κουφωμάτων και κτιρίου.

στ. Όταν πρόκειται για σύνθετες οικοδομές υποβάλλεται προοπτικό ή αξονομετρικό διάγραμμα.

1. Η τελική θεώρηση της άδειας οικοδομής για την σύνδεση του κτιρίου με τα δίκτυα ύδρευσης, αποχέτευσης και ηλεκτρικού ρεύματος παρέχεται μόνο μετά από αυτοψία από υπάλληλο της αρμοδίας πολεοδομικής υπηρεσίας.

Η θεώρηση αφορά την διαπίστωση της πιστής εφαρμογής των εγκε κριμένων σχεδίων από την ΕΠΑΕ για την τήρηση πολεοδομικών διατάξεων.

2. Δεν επιτρέπεται η λειτουργία οποιασδήποτε χρήσης που άσχετα από το είδος της, το μέγεθός της ή την ονομασία της, αποτελεί πηγή όχλησης για το περιβάλλον και ιδιαίτερα τη νύχτα.

Η απαγόρευση επιβάλλεται σε περίπτωση οποιασδήποτε όχλησης της κατοικίας ανεξάρτητα αν αυτή προκαλείται από τις εγκαταστάσεις των χώρων ή το προσωπικό ή την πελατεία (μεγάφωνα, μικρόφωνα, ενισχυτές, μουσικά συγκροτήματα, προσέλευση ή αποχώρηση πελατών, κυκλοφοριακά προβλήματα, σκουπίδια).

3. Το αρμόδιο Πολεοδομικό Γραφείο σε περίπτωση που υποπέσει στην αντίληψή του, όχληση προκαλουμένη με οποιοδήποτε τρόπο από υφιστάμενες χρήσεις, ζητάει κατά περίπτωση στοιχεία, προκειμένου να ελέγξει την νομιμότητα της λειτουργίας της επιχείρησης, το μέγεθος και το είδος της όχλησης και επιβάλλει όρους για την βελτίωση της λειτουργίας και την άρση της όχλησης αυτής.

Εφόσον η όχληση αυτή αφορά ηχητική ή περιβαλλοντική ρύπανση επιβάλλεται άμεση συμμόρφωση, άλλως το Πολεοδομικό Γραφείο διακόπτει την λειτουργία της επιχειρήσεως.

Στην περίπτωση που απαιτείται η λήψη πρόσθετων μέτρων ορίζεται προθεσμία για την συμμόρφωση μετά την διαπίστωση της οποίας επιτρέπεται η επανάληψη της λειτουργίας.

4. Κατά παρέκκλιση για όλους τους τομείς ισχύουν τα παρακάτω:

α) Χρήσεις που υπήρχαν πριν από την δημοσίευση του παρόντος Π.Δ/τος επιτρέπεται να συνεχίσουν να λειτουργούν κατά παρέκκλιση εφόσον διαθέτουν νόμιμη άδεια, κατάλληλο γι΄ αυτές χώρο, όπως ορίζουν οι σχετικές πολεοδομικές και ειδικές διατάξεις και δεν αποτελούν πηγή όχλησης για το περιβάλλον, την κυκλοφορία και ιδιαίτερα την κατοικία.

β) Επιτρέπεται κατά παρέκκλιση η χορήγηση άδειας λειτουργίας επιχείρησης εφόσον πληρούνται οι ειδικές για την εγκατάσταση της χρήσης διατάξεις και κατά την ημέρα δημοσίευσης του παρόντος δ/τος είχε εκδοθεί άδεια έναρξης άσκησης επιτηδεύματος και είχε διαμορφωθεί ο χώρος για την συγκεκριμένη χρήση, με άδεια της Πολεοδομικής Υπηρεσίας.

γ) Επιτρέπεται η εφάπαξ μεταβίβαση χρήσεων σε πρόσωπα α΄ βαθμού συγγενείας σε περιπτώσεις συνταξιοδότησης, θανάτου, κλπ. όταν δεν επιτρέπεται από τις διατάξεις του παρόντος η χρήση αυτή εφόσον λειτουργεί με νόμιμη άδεια.

35. Σε περίπτωση καταστρατήγησης ή παραβίασης επιτρεπομένων χρήσεων επιβάλλεται η σφράγιση του ακινήτου σύμφωνα με την 44242/2361/89 Υπουργική Απόφαση (Β΄ 380).

36. Για κάθε θέμα που αφορά την επέμβαση διαμόρφωση ή χρήση οδών, πεζοδρομίων, πεζοδρόμων, πλατειών και εν γένει κοινοχρήστων χώρων επιβάλλεται η σύμφωνη γνώμη του Δήμου και της Ε.Π.Α.Ε.

37. Κάθε εργασία που εκτελείται στην περιοχή, όπως ανέγερση κτιρίων, μερική ή ολική κατεδάφιση ετοιμορρόπων ή μη κτιρίων, επισκευές, μικροεπισκευές κτιρίων, καθαιρέσεις στοιχείων κτιρίων καθώς και όλα τα θέματα που αφορούν την χρήση των κτιρίων, οδών (πεζόδρομοι, χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων κλπ.) και γενικά κοινοχρήστων χώρων υπόκεινται στον έλεγχο της Ε.Π.Α.Ε.

Η Πολεοδομική Υπηρεσία διαβιβάζει υποχρεωτικά στην ΕΠΑΕ τον φάκελο οποιουδήποτε θέματος προκειμένου να γνωμοδοτήσει.

38. Οι παραπάνω οριζόμενοι μορφολογικοί περιορισμοί ισχύουν και για τις ήδη ανεγερθείσες οικοδομές και κατασκευές. Επιβάλλεται η συμμόρφωση προς αυτούς σε διάστημα ενός (1) έτους από την δημοσίευση του παρόντος διατάγματος μετά από την γνώμη της Ε.Π.Α.Ε. Μετά τη λήξη του χρονικού ορίου εφαρμόζονται οι διατάξεις περί αυθαιρέτων.

Οι ρυθμίσεις των διατάξεων του άρθρου 9 του Ν.1577/1985 ΓΟΚ όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 7 του Ν. 2831/2000 Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις και του άρθρου 41 του Ν. 1337/1983 δεν εφαρμόζονται σε ότι αφορά το ύψος του κτιρίου, τον συντελεστή δόμησης και τη θέση του κτιρίου μέσα στο οικόπεδο και κατά το μέρος που τα θέματα αυτά ρυθμίζονται διαφορετικά από τις διατάξεις του παρόντος διατάγματος.

Άρθρο 7

Προσαρτώνται τα δεκαπέντε (15) τοπογραφικά διαγράμματα του οικισμού Παροικιάς του Δήμου Πάρου, που αναφέρονται στο άρθρο 1.Γ του παρόντος.

Άρθρο 8

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Αιγαίου αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 15 Οκτωβρίου 2002

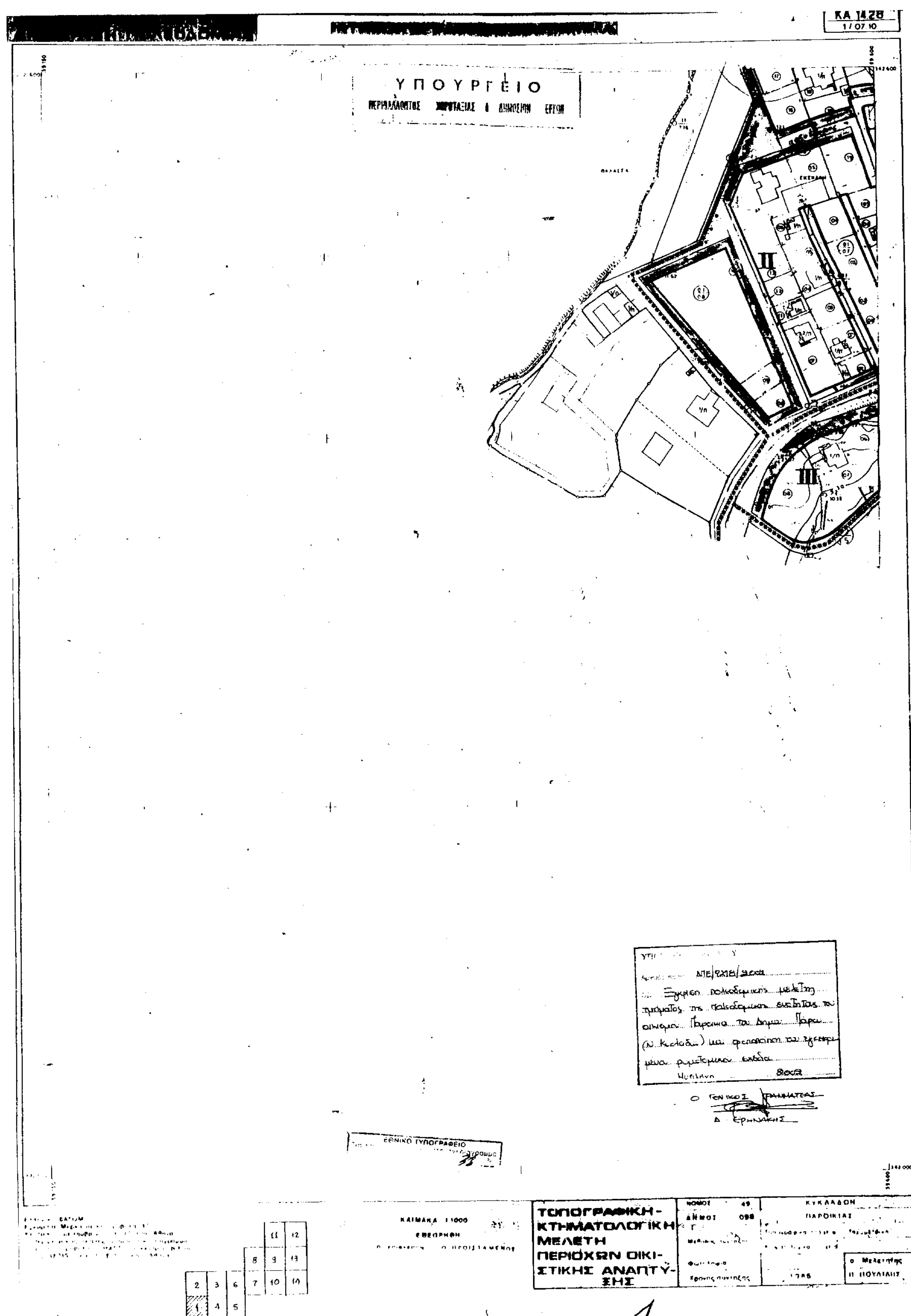
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
Ε. ΒΕΝΙΖΕΛΟΣ

ΑΙΓΑΙΟΥ
Ν. ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ


ΚΑ 1428
1/07.10
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
II
III
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΕΠΟΠΤΕΙΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ-ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΠΑΡΟΙΚΙΑΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
1

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

1/07.11

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

342600

59150

59600

	11	12
8	9	13
7	10	14

2	3	6
1	4	5

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΕΘΕΩΡΗΘΗ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΝΟΜΟΣ 49 ΚΥΚΛΑΔΩΝ

ΔΗΜΟΣ 096 ΠΑΡΟΙΚΙΑΣ

Ο Μελετητής
Π. ΠΟΥΛΙΔΗΣ

ΔΠΕ/9218/2002

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας του οικισμού Παροικιά του Δήμου Πάρου (Ν. Κυκλάδων) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου.

2002

— Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ —

Δ. ΦΡΗΝΑΚΗΣ

ΑΡΧΙΑ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑ 14.28
1/08 11

ΥΠΟΥΡ... Ο
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ... ΕΡΓΩΝ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΘΑΛΑΣΣΑ

Αρ. Φ 255
Σχ. 15

...ικο DATUM
...ρσια Μερκατορικη προβολη 3ο
...ρικος μεσημβρινος λ=0° απ' Αθηνα
...ριμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου
... και λ= απ' Αθηνα

				11	12
			8	9	13
2	3	6	7	10	14
1	4	5			

Κλιμακα 1:1000

33

ΝΟΜΟΣ	Κυκλαδων	
ΔΗΜΟΣ	παροικιας	
Μεθοδος ...ξης	Τοπογραφικα στοιχεια	επιγεια
Φωτο...	Κτηματολογικα στοιχεια	-
	-	ο Μελετητης
Χρονος συνταξης	1984	Γ. Ε. ΟΙΚΟΝΟΜΙΔΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ
Αριθμ. ... ΔΠΕ/9218/2009
... «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας του οικισμού Παροικιά του Δήμου Πάρου (Ν. Κυκλάδων) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου».
...ντ(ίνη), ... 2009

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Δ. ΕΡΗΝΑΚΗΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΑΛΣΟΣ

ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ

ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιόγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31 %

					11	12
				8	9	13
2	3	6	7	10	14	
1		5.				

4

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ
Αριθμός πρωτ. ΑΠ/Ε/1218/2002
Θέμα: Έγκριση πολεοδομικής μελέτης επέκτασης της πολεοδομικής ενότητας του οικισμού Παροικιά του Δήμου Πάρου (Ν. Κυκλάδων) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου
Μυτιλήνη 2002

— Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ —
Δ. ΕΡΗΝΑΚΗΣ

ΠΛΑΤΕΙΑ

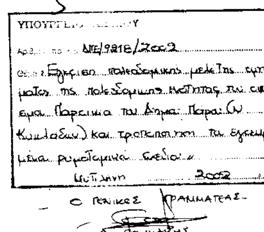
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

					11	12
				8	9	13
2	3	6	7		10	14
1	4	5				

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΝΟΜΟΣ 49
ΔΗΜΟΣ 098
Μέθοδος σύνταξης
Φωτοληψία
Μελετητής
ΠΟΥΛΙΔΗΣ



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑ 14 28 / 1/0911

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Αρ φ. 255
εχ. 15

I

II

ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ

ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

ΦΥΤΩΡΙΟ
(ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ)

ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

ΧΩΡΟΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ

Ελληνικο DATUM
Χαρτογραφικη Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ=0° απ' Αθηνα
Περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
και της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου
φ= και λ= απ' Αθηνα

		11	12
	8	9	13
2	3	6	7	10	14
1	4	5			

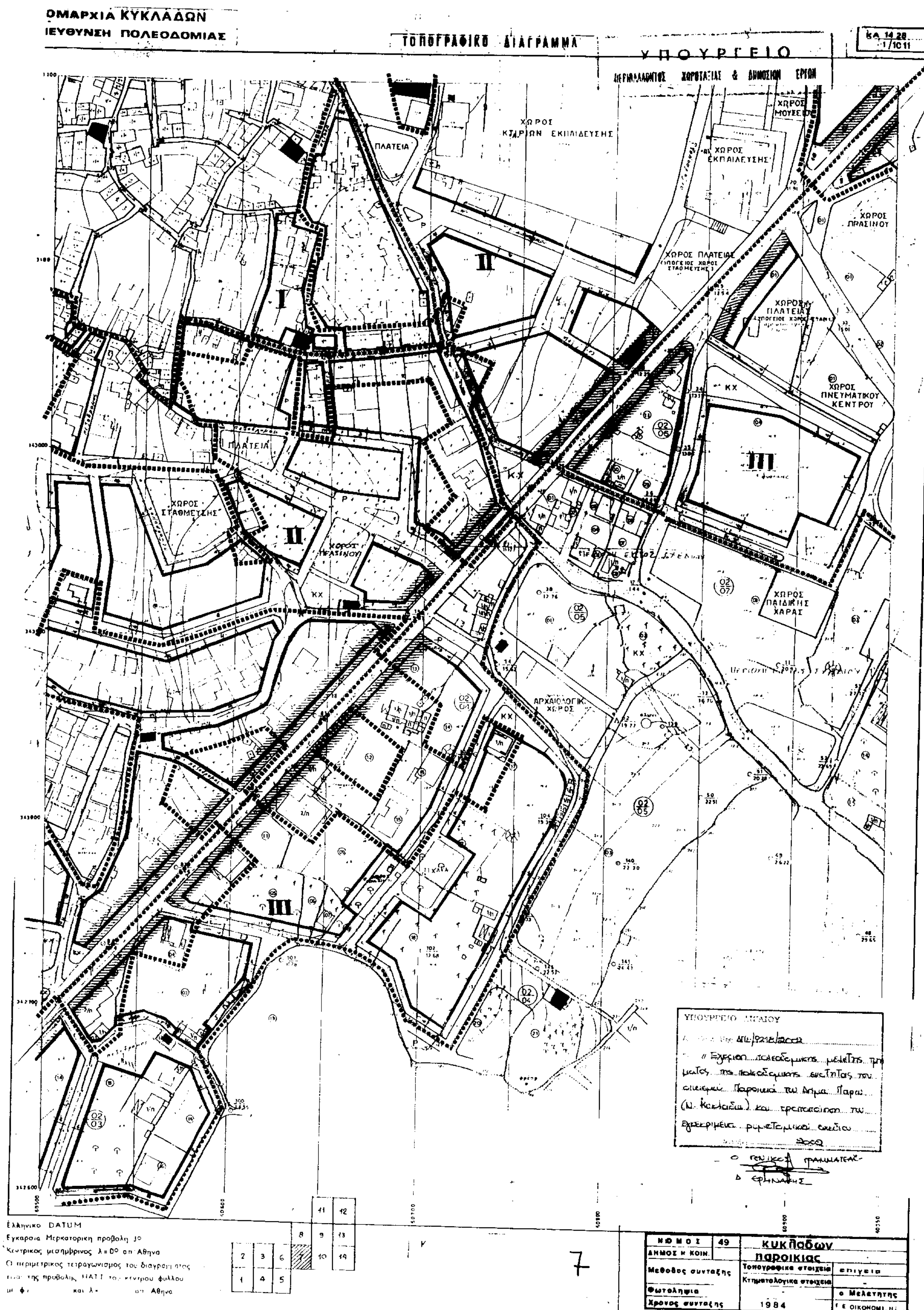
Κλιμακα 1:1000

6

ΝΟΜΟΣ	49	ΚΥΚΛΑΔΩΝ	
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ.		ΠΑΡΟΙΚΙΑΣ	
Μεθοδος συνταξης		Τοπογραφικα στοιχεια	επιγεια
		Κτηματολογικα στοιχεια	-
Φωτοληψια		-	ο Μελετητης
Χρονος συνταξης		1984	Γ. Ε. ΟΙΚΟΝΟΜΙΔΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ
Αριθ. πρωτ. ΑΠΕ/9218/2002
«Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας του οικισμού Παροικιάς του Δήμου Πάρου (Ν. Κυκλάδων) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου».
2002

Ο Γενικός Γραμματέας
Δ. Ερηνάκης



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΧΩΡΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ
ΧΩΡΟΣ ΜΟΥΣΕΙΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ
ΧΩΡΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ
ΧΩΡΟΣ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ
I
II
II
III
III
ΚΧ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ
Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας του οικισμού Παροικιά του Δήμου Πάρου (Ν. Κυκλάδων) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου
2002
Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ=0° οπ Αθήνα
7
ΝΟΜΟΣ 49 ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ Ή ΚΟΙΝ. ΠΑΡΟΙΚΙΑΣ
Μέθοδος συντάξεως
Τοπογραφικά στοιχεία
Κτηματολογικά στοιχεία
επίγεια
Φωτοληψία
ο Μελετητής
Χρόνος συντάξεως 1984
Γ. Ε. ΟΙΚΟΝΟΜΙ...

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑ 14 28
1/10 12

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΚΧ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚ. ΧΩΡΟΣ
II
ΧΩΡΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ
ΧΩΡΟΣ ΚΕΝΤΡΟΥ ΥΓΕΙΑΣ
ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΧΩΡΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ
ΧΩΡΟΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΧΩΡΟΣ ΠΑΙΔΙΚ. ΧΑΡΑΣ
I
ΧΩΡΟΣ ΙΕΡΟΥ ΝΑΟΥ _ ΠΑΡΚΟ

DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ=0° απ' Αθήνα
Γεωμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
της προβολής HATT του κέντρου φύλλου
φ= και λ= απ' Αθήνα

				11	12
			8	9	13
2	3	6	7	10	14
1	4	5			

Κλιμακα 1:1000

98

ΝΟΜΟΣ	49	Κυκλάδων	
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ.		Παροικιας	
Μεθοδος συνταξης		Τοπογραφικα στοιχεια	επιγεια
		Κτηματολογικα στοιχεια	
Φωτοληψια			ο Μελετητης
Χρονος συνταξης		1984	Γ.Ε. ΟΙΚΟΝΟΜΑΚΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ
Αριθμός πρωτ. ΑΠΕ/ΦΥΚ/... 2002
Στην ... Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας του οικισμού Παροικιάς του Δήμου Πάρου (Ν. Κυκλάδων) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου.
Μυτιλήνη ... 2002

Ο Γενικός Γραμματέας
Ερμίλος ...



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ

Αριθμός πράξης ΜΕ/9311/2002

Όρα «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας του οικισμού Παροικιά του Δήμου Πάρου (Ν. Κυκλάδων) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου

2002

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Δ. ΕΡΗΝΑΚΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ — ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΧΩΡΟΣ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ

ΧΩΡΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ

ΧΩΡΟΣ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ

ΧΩΡΟΣ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ

ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ

Αριθμός ΑΠ/9218/2008

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας του οικισμού Παροικιά του Δήμου Πάρου (Ν. Κυκλάδων) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

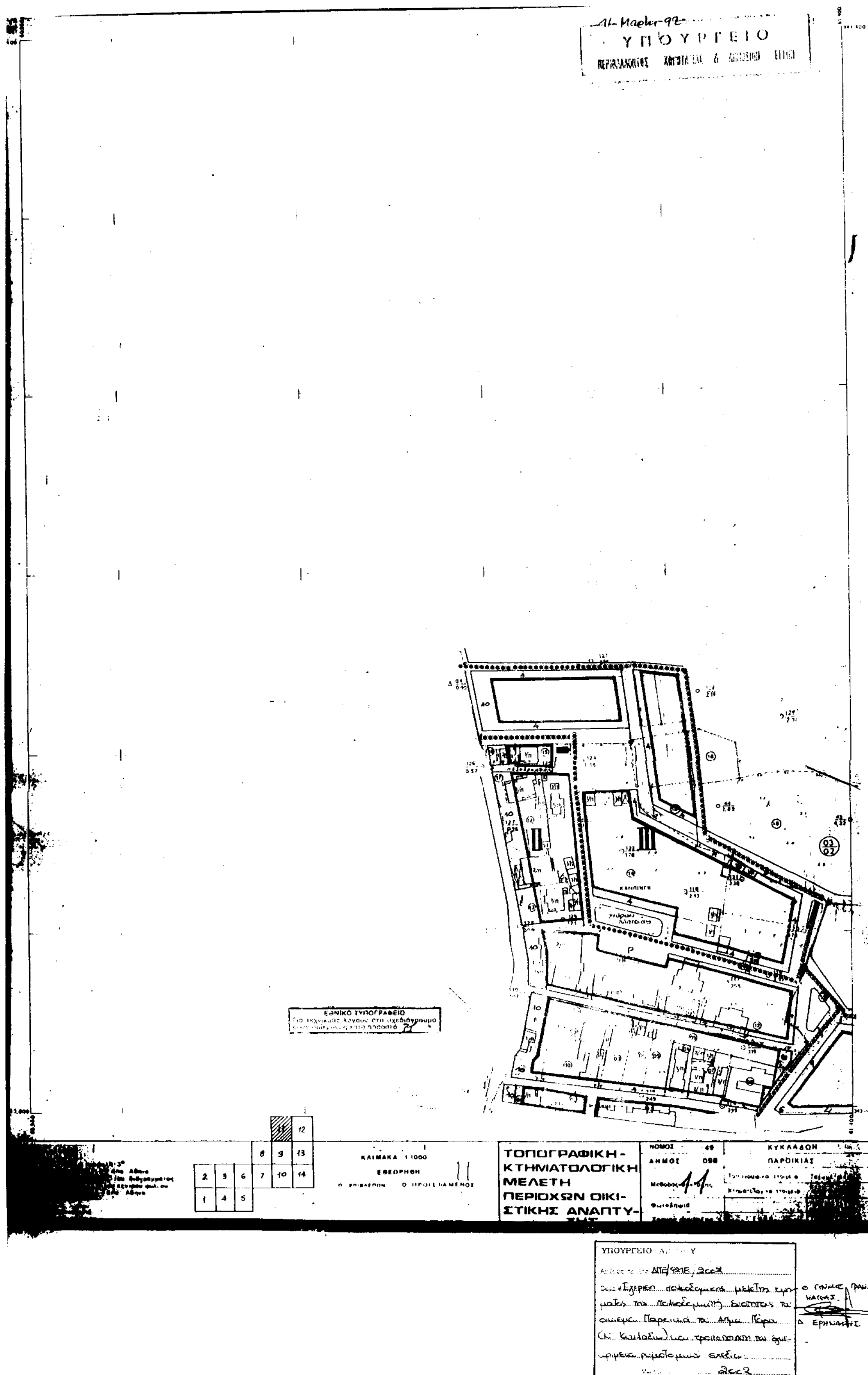
Δ. ΕΡΜΑΚΗΣ

Αρ. Φ. 255

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΝΟΜΟΣ 49	ΚΥΚΛΑΔΩΝ	
ΔΗΜΟΣ 098	ΠΑΡΟΙΚΙΑΣ	
Χρόνος σύνταξης	1985	Ο Μελετητής Π. ΛΙΟΥΛΙΑΣΗΣ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΚΑΜΠΙΝΓΚ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ-ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥ-
ΝΟΜΟΣ 49
ΔΗΜΟΣ 098
ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΠΑΡΟΙΚΙΑΣ
11
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

III

Χώρος Πλατείας

IV

III

ΑΜΠΕΛΙ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΕΦΕΟΡΗΘΗ

Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ

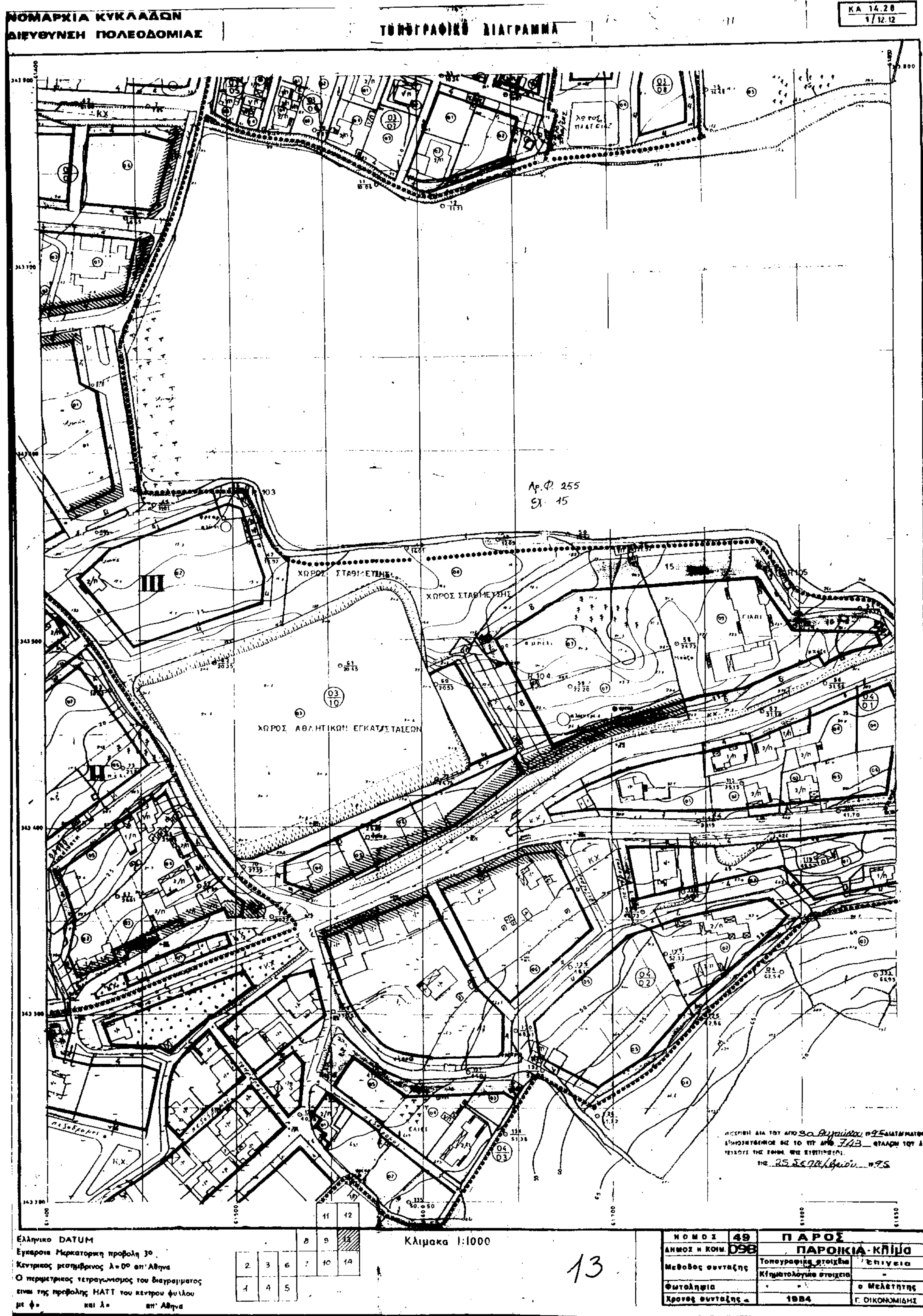
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ-ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ			
	ΝΟΜΟΣ 49	ΚΥΚΛΑΔΩΝ	
	ΔΗΜΟΣ 0	ΠΑΡΟΙΚΙΑΣ	
	Μέθοδος σύνταξης	Τοπογραφικά στοιχεία	Ταχυμετρική
		Κτηματολογικά στοιχεία	
	Φωτοληψία		ο Μελετητής
	Χρόνος σύνταξης	1986	η ΠΟΥΛΙΑΔΗ

12

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ

Ο Γενικός Γραμματέας

Α. Ξενάκης



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ

Αριθμός πράξης ΔΠΕ/1212/2002

Θέμα: «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας του οικισμού Παροικιά του Δήμου Πάρου (ν. Κυκλάδων) και τροποποίηση των εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων.»

Μυτιλήνη ... 2002

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Δ. ΕΡΗΝΑΚΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ - ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΝΟΜΟΣ	49	ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ	098	ΠΑΡΟΙΚΙΑΣ
Μέθοδος σύνταξης		
Φωτολήψία		
Χρόνος σύνταξης		

				11	12
			8	9	13
2	3	6	7	10	14
1	4	5			

14

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ

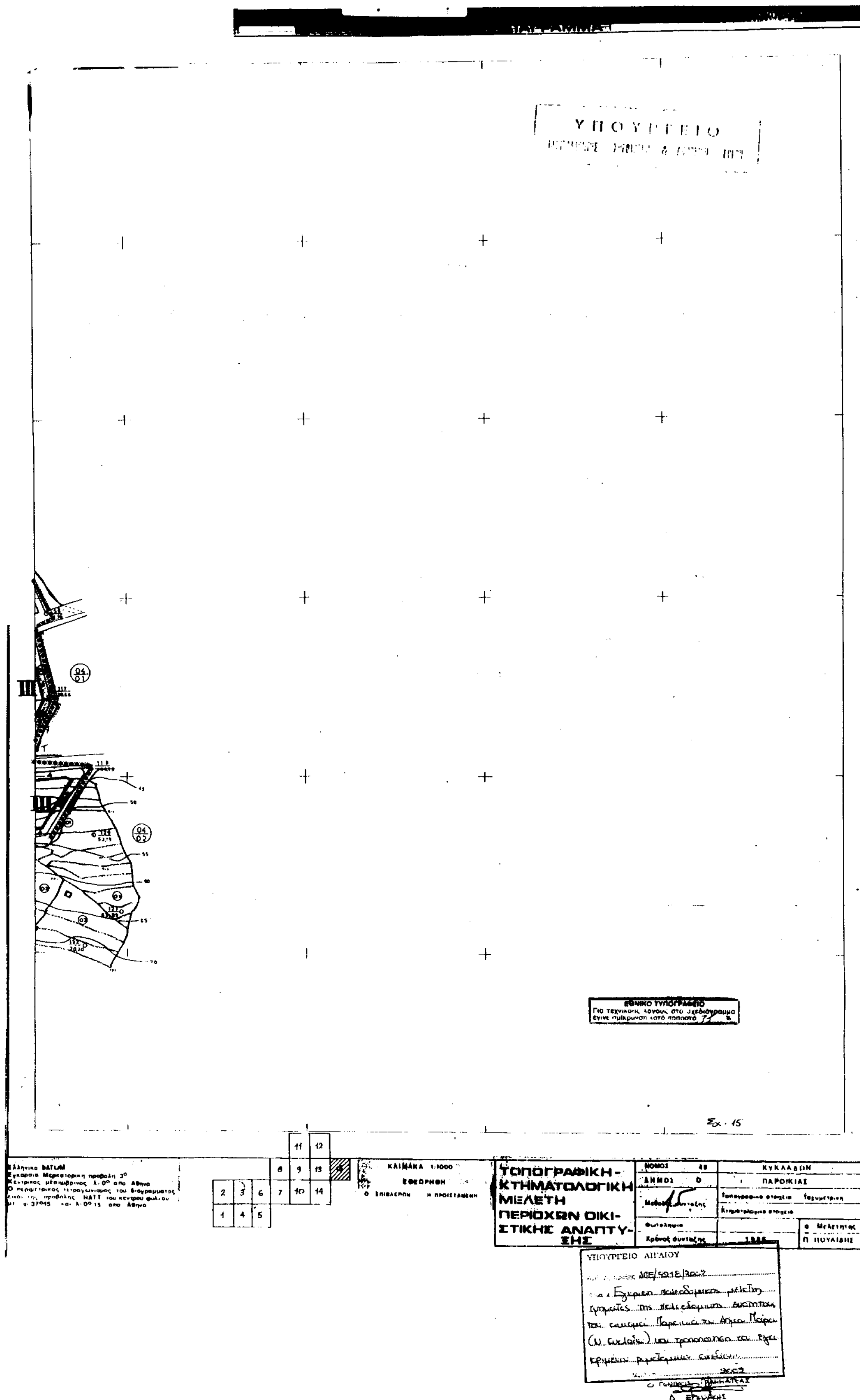
ΑΠΕ/9218/2002

«Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας του οικισμού Παροικιάς του Δήμου Πάρου (ν. Κυκλάδων) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου»

2002

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Δ. ΕΡΜΟΖΗΣ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό
Σχ. 15
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΕΦΟΡΗΣΗ
Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ-ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΝΟΜΟΣ 48 ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΟΙΚΙΑΣ
Τοπογραφικά στοιχεία
Κτηματολογικά στοιχεία
Χρόνος σύνταξης
Ο Μελετητής
Π. ΠΟΥΛΙΔΗΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΔΟΕ/5018/2002

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * TELEX 223211 YPET GR * FAX 010 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http: www.et.gr
e-mail: webmaster @ et.gr

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΑΤΩΝ Φ.Ε.Κ.: Τηλ. 1464

Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: **010 527 9000**

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227 - Τ.Κ. 54100	**(0310) 423 956**
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Γούναρη και Εθν. Αντίστασης Τ.Κ. 185 31	**010 4135 228**
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327 - Τ.Κ. 262 23	**(0610) 638 109 -110**
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο Τ.Κ. 450 44	**(06510) 87215**
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1 Τ.Κ. 691 00	**(05310) 22 858**
ΛΑΡΙΣΑ - Διοικητήριο Τ.Κ. 411 10	**(0410) 597449**
ΚΕΡΚΥΡΑ - Σαμαρά 13 Τ.Κ. 491 00	**(06610) 89 127 / 89 120**
ΗΡΑΚΛΕΙΟ - Πλ. Ελευθερίας 1, Τ.Κ. 711 10	**(0810) 396 223**
ΛΕΣΒΟΣ - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως Τ.Κ. 811 00 Μυτιλήνη	**(02510) 46 888 / 47 533**

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:
- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 40 σελίδες 1 euro.
- Για τα ΦΕΚ από 40 σελίδες και πάνω η τιμή προσαυξάνεται κατά 0,05 euro για κάθε επιπλέον σελίδα.

Σε μορφή CD:

Τεύχος	Περίοδος	Τιμές σε EURO
Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	Μηνιαίο	60
Α΄ και Β΄	3μηνιαίο	75
Α΄, Β΄ και Δ΄	3μηνιαίο	90
Α΄	Ετήσιο	180
Β΄	Ετήσιο	210
Γ	Ετήσιο	60
Δ΄	Ετήσιο	150
Παράρτημα	Ετήσιο	75
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	Ετήσιο	75
Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.)	Ετήσιο	75
Δελτίο Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	Ετήσιο	75
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	75
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	75

Η τιμή πώλησης του Τεύχους Α.Ε. & Ε.Π.Ε. σε μορφή CD - rom για δημοσιεύματα μετά το 1994 καθορίζεται σε 30 euro ανά τεμάχιο, ύστερα από σχετική παραγγελία.
Η τιμή διάθεσης φωτοαντιγράφων ΦΕΚ 0,15 euro ανά σελίδα

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Σε έντυπη μορφή		Από το Internet	
	Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531	Κ.Α.Ε. ΤΑΠΕΤ 3512	Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531	Κ.Α.Ε. ΤΑΠΕΤ 3512
	euro	euro	euro	euro
Α΄ (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	205	10,25	176	8,80
Β΄ (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	293	14,65	205	10,25
Γ΄ (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	59	2,95	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Δ΄ (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	293	14,65	147	7,35
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	147	7,35	88	4,40
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	59	2,95	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	30	1,50	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	59	2,95	30	1,50
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	ΔΩΡΕΑΝ	-	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Προκηρύξεων Α.Σ.Ε.Π.	ΔΩΡΕΑΝ	-	ΔΩΡΕΑΝ	- -
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.054	102,70	587	29,35
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	205	10,25	88	4,40
Α΄, Β΄ και Δ΄			352	17,60

Το κόστος για την ετήσια συνδρομή σε ηλεκτρονική μορφή για τα προηγούμενα έτη προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής του έτους 2002 κατά 6 euro ανά έτος παλαιότητας και κατά τεύχος

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ που δίνουν αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) το οποίο με τη φροντίδα του ενδιαφερομένου πρέπει να στέλνεται στην Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ.
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα χρόνο, που αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου χρόνου. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι τον Φεβρουάριο κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.00΄

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ